

1. ANTECEDENTES GENERALES

El Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama, está ubicado a 52 Km. al noroeste de la ciudad de Copiapó y a 23 Km. al Sur Este de la ciudad de Caldera en la Ruta 5 norte km. 860, lo que supone un viaje de aproximadamente 25 minutos hasta la ciudad de Caldera y 50 minutos de la ciudad de Copiapó. Su referencia geográfica es de 27° 15' 42" de latitud sur y 70° 46' 45" de longitud oeste; su elevación sobre el nivel del mar es de 204 metros. El transporte hasta la ciudad es de varios tipos: Taxis, Transfer y Rent a Car, los cuales se ofrecen en el mismo Aeropuerto. Los buses circulan por la carretera dejando a los pasajeros en el acceso principal.

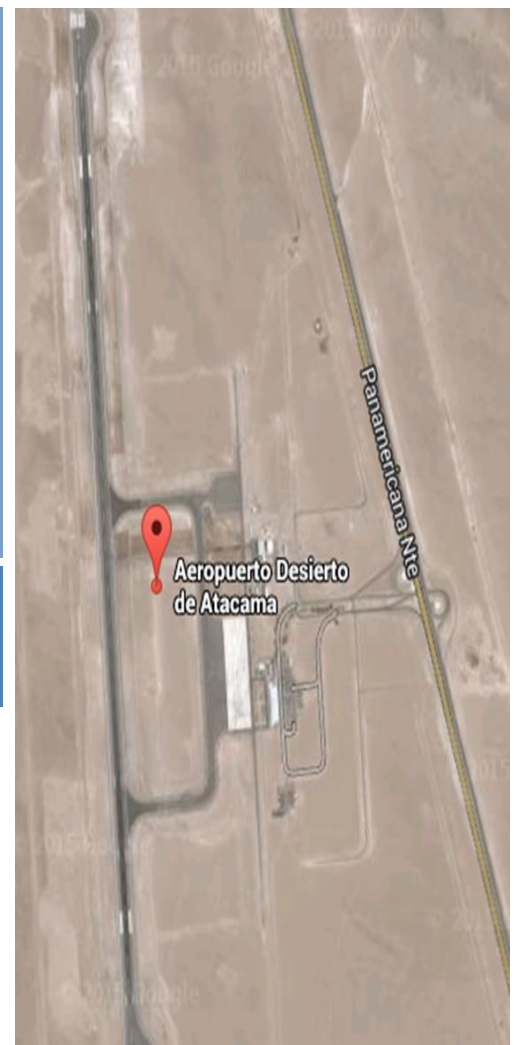
Este Aeropuerto se enmarcó dentro del segundo programa de concesiones del MOP, convirtiéndolo en uno de los Aeropuertos más modernos del país, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas y a los pasajeros, las condiciones de servicios y seguridad acordes a las de un aeropuerto regional. Cuenta con dos niveles, estacionamiento para automóviles, ascensor y escalera mecánica. Los pasajeros tienen las comodidades de un aeropuerto moderno, como son, restaurantes, locales comerciales, servicio internet Wi-fi.

La construcción del Aeropuerto Regional, significó para la región de Atacama potenciar la demanda del sector turismo; ampliar oportunidades económicas locales y regionales, pilar fundamental del plan de desarrollo estratégico regional permitiendo la generación de empleos directos e indirectos; potenciar el programa de integración con la República Argentina y fortalecer la oferta de vuelos hacia y desde la región alcanzando actualmente un movimiento promedio de los tres años anteriores de 250.000 pasajeros anuales.

El proyecto de concesión contempló la construcción de una serie de obras tendientes a potenciar la modernización de este terminal aéreo como: un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 3.000 m² en un nivel y medio, incluyendo sus respectivas áreas de servicios, áreas de concesiones, hall de público e instalaciones de servicios; una pista de aterrizaje de 2.200 mts. por 45 mts. en pavimento asfáltico; plataforma de estacionamiento de aeronave con una superficie aproximada de 33.000 m²; torre de control de aproximadamente 22,5 mts. de altura con una superficie aproximadamente de 454 m².; edificio de cuartel del Servicio de Seguridad, Salvamento de Extinción de Incendios en Aeronaves (SSEI) de aproximadamente 466 m² y construcción de estacionamiento público para vehículos en general con su respectiva iluminación y control de accesos entre otras.

El Aeropuerto brinda servicios de vuelos de cabotaje sólo a Santiago.

| | | |
|---------------------------------------|---|------|
| Nombre del Contrato | Terminal de Pasajeros Nuevo Aeropuerto Regional de Atacama | |
| Sociedad Concesionaria | Sociedad Concesionaria Aeropuerto Regional de Atacama S.A. | |
| Decreto de Adjudicación | DS MOP N° 1186 del 23.07.02 | |
| Publicación Diario Oficial | N° 37.374 del 03.10.2002 | |
| Inicio de Concesión | 03.10.2012, contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión. | |
| Plazo de Concesión | 246 meses / 20,5 años | |
| Categoría Aeropuerto | 1era. Res. DGAC N° 263, del 09.02.2005 | |
| Sup. Edificio Terminal | 3.000 m ² | |
| RUNWAY de Aterrizaje | 1 pista de 2.200 mts. x 45 mts. | |
| Puesta en Servicio Provisoria | Res. N°273 del 28.01.2005 | |
| Puesta en Servicio Definitiva | Res. N° 2920 del 27.09.2005 | |
| Costo Construcción | UF 919.407,33 | |
| Modif. del contrato CC N° 1 | D.S. MOP N°156 del 17.02.11 | |
| Accionistas y su participación | - EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A.. | 50 % |
| | -INVERSIONES AEROPORTUARIAS ATACAMA S.A. | 50 % |
| Asesoría Inspección Fiscal | Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. | |
| Centro Operaciones | 52 2510615 – (09) 425 02 213 – (09) 425 02 214 | |
| Centro(s) de Atención | Counter de Información Lun – Dom de 07:30 a 17:00 hrs. Oficina Comercial Lun – Vier, 07:30 a 21:30hrs; Sáb-Dom –Fest: 08:30 a 22:00 hrs. | |
| Página WEB Concesionaria | www.aerpuertodeatacama.cl | |



AEROPUERTO REGIONAL DE ATACAMA

FEBRERO 2016

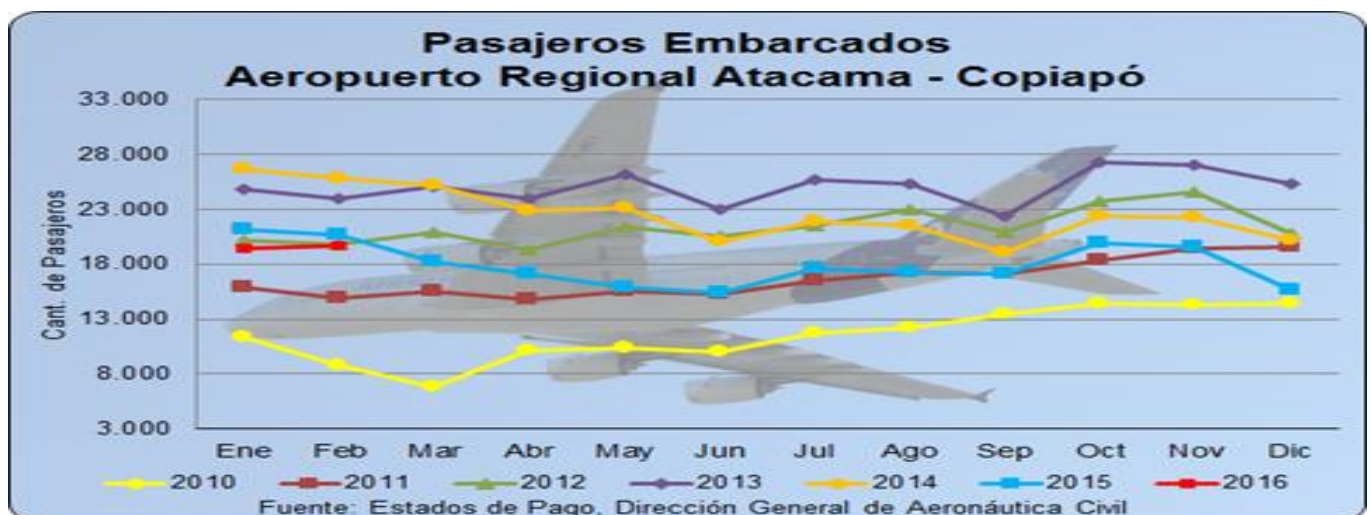
2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Conforme a los Estados de Pagos que entrega la DGAC, en el último año se ha presentado un decrecimiento de la variación porcentual anual en torno al 18,4%. La mayor cantidad de pasajeros embarcados en el Aeropuerto en el mes de febrero, se registró en el año 2014 con 25.794 PAX, para el presente mes reportado, existe una variación negativa del 5,0% respecto al mismo mes del año inmediatamente anterior.

El promedio de pasajeros embarcados en el mes de febrero de los últimos tres años es de 22.029 pasajeros. Cabe destacar, que en el mes de 10/2013, aun cuando se efectuaron ajustes, se presentó el mayor número de pasajeros embarcados del periodo de concesiones del Aeropuerto, correspondiente a 27.250 PAX.

| Estadística de Pasajeros Embarcados (últimos 5 años) | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------------|
| Año/Mes | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic | Total | Var. % anual |
| 2012 | 20.228 | 19.847 | 20.886 | 19.347 | 21.345 | 20.568 | 21.574 | 23.040 | 20.930 | 23.730 | 24.638 | 20.731 | 256.864 | 28,30% |
| 2013 | 24.808 | 23.951 | 25.017 | 23.923 | 26.175 | 22.972 | 25.688 | 25.335 | 22.324 | 27.250 | 27.052 | 25.263 | 299.758 | 16,70% |
| 2014 | 26.730 | 25.794 | 25.166 | 22.893 | 23.120 | 19.995 | 21.934 | 21.519 | 19.123 | 22.429 | 22.313 | 20.156 | 271.172 | -9,50% |
| 2015 | 21.205 | 20.661 | 18.180 | 17.109 | 15.843 | 15.409 | 17.583 | 17.231 | 17.069 | 19.890 | 19.621 | 15.598 | 215.399 | -20,60% |
| 2016 | 19.461 | 19.632 | | | | | | | | | | | 39.093 | |

Fuente: Estados de Pago mensuales, Dirección General de Aeronáutica Civil



- Variación % Mes V/S Mes Año Anterior**

En Tabla y Gráfica siguiente, se presenta la variación porcentual de un mes en particular, respecto al mismo mes del año anterior, donde se visualiza una tendencia creciente dentro de las variaciones que refleja la curva de crecimiento del mensual, el que inicia en 03/2015 con -27,8% y finaliza en 02/2016 con -5,0%, reflejando un crecimiento total de 22,8 puntos porcentuales.

- Variación % Σ Año Móvil V/S Σ Año Móvil Anterior**

La variación de los 12 últimos meses, para el mes en análisis (02/2016), corresponde a la Σ del período (03/2015 – 02/2016), respecto a la Σ del período anterior (03/2014 – 02/2015), resultando una variación negativa de 18,4%. Como lo presentado anteriormente, existe una tendencia decreciente de la curva del año móvil, iniciando con -16,5% en 03/2015 y llegando a 02/2016 a -18,4%, lo que refleja un decrecimiento total de 1,9 puntos porcentuales.



AEROPUERTO REGIONAL DE ATACAMA

FEBRERO 2016

3. INFORMACION DE INGRESOS

| Valor UF | Mes | Ingresos PAX Embarcados | | | Ingresos Comerciales | | | Ingresos Totales (UF) | | Variaciones | |
|-------------------|-----|-------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Total (\$) | Total (UF) | Part. % Ing. Totales | Año 2015 | Año 2016 | Var. % Mes/Año | Var. % à 12 meses |
| 25.629,09 | Ene | 128.762.598,49 | 5.024,08 | 73,8 | 45.702.305,87 | 1.783,22 | 26,2 | 7.454,98 | 6.807,30 | -8,7% | -15,6% |
| 25.717,40 | Feb | 130.376.159,52 | 5.069,57 | 73,0 | 48.312.450,47 | 1.878,59 | 27,0 | 7.759,82 | 6.948,16 | -10,5% | -15,5% |
| | Mar | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Abr | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | May | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Jun | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Jul | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Ago | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Sep | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Oct | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Nov | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Dic | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Acum. 2016 | | 259.138.758,01 | 10.093,65 | 73,38 | 94.014.756,34 | 3.661,81 | 26,62 | 15.214,80 | 13.755,46 | | |

Fuente: Informe de Ingresos, Sociedad Concesionaria

Composición de Ingresos Totales (Ene/2016 – Feb/2016):

La composición de los ingresos totales en 01/2016, el 73,8% correspondió a ingresos por concepto de transacciones por pasajeros embarcados y el 26,2% restante corresponde a ingresos comerciales, generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la SC a sus usuarios y sub-concesionarios.

En el presente mes de 02/2016, la razón de Ingresos por Pasajeros Embarcados e Ingresos Comerciales, respecto a los Ingresos Totales, es de 73,0% y 27,0% respectivamente.

Al comparar ambos meses, se observa un incremento de los Ingresos Totales en un 2,1%, explicado por un aumento de los Ingresos por PAX del 0,9% y el incremento de los ingresos comerciales del 5,3%, el mismo período analizado.



4. SERVICIOS EN AEROPUERTO

- Nivel Operacional de los Servicios prestados en Aeropuerto.

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Sept 15 | Oct 15 | Nov 15 | Dic 15 | Ene 16 | Feb 16 |
| 1. Aeronáuticos | | | | | | |
| 1.1. Sistema de Embarque y Desembarque | 100% | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.2. Cintas Transportadoras de Equipaje | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 1.3. Áreas para servicios en Plataforma | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2. No aeronáuticos | | | | | | |
| 2.1. No Comerciales (*) | | | | | | |
| 2.1.1. Aseo de Áreas Públicas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.2. Mantención de Áreas Verdes | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.3. Retiro de Basuras | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.4. Señalización | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.5. Transporte de Equipaje dentro del Terminal | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.6. Información de vuelos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.1.7. Información al público | 100% | 100% | 100% | 98% | 100% | 100% |

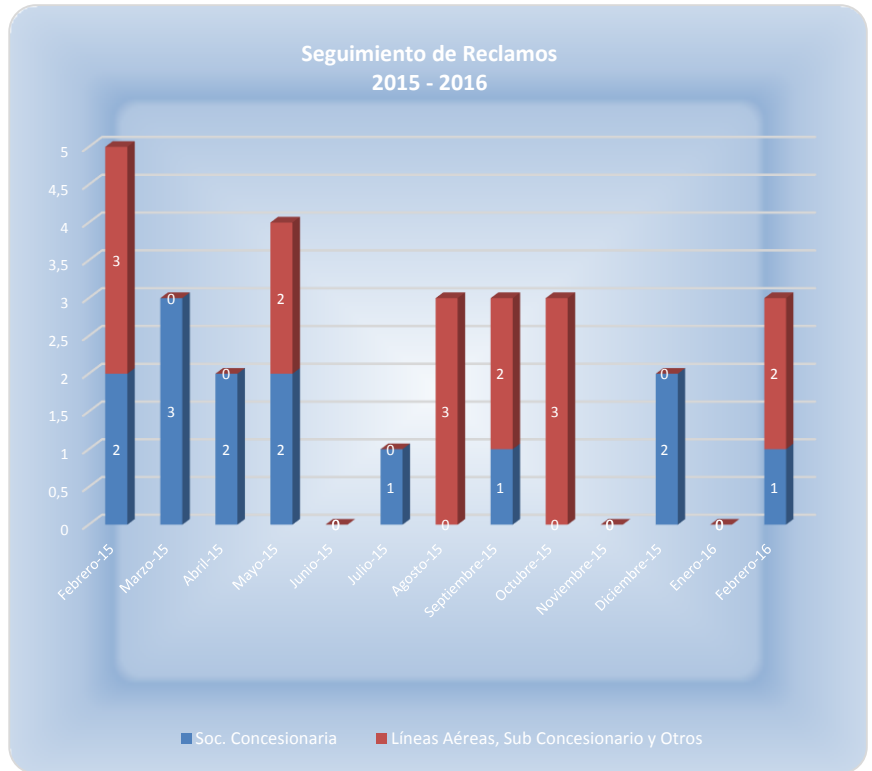
Fuente: Inspección de la asesoría

| Servicios | Nivel de Operación | | | | | |
|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Sept 15 | Oct 15 | Nov 15 | Dic 15 | Ene 16 | Feb 16 |
| 2.2. Comerciales | | | | | | |
| 2.2.1. Obligatorios | | | | | | |
| 2.2.1.1. Alimentación y Bebida | 100% | 98% | 100% | 100% | 100% | 98% |
| 2.2.1.2. Áreas de Comunicaciones para el público en general | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.3. Estacionamiento para vehículos | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.4. Counters para líneas aéreas | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.5. Oficinas apoyo counters | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.1.6. Transporte público y sus áreas de estacionamiento | 98% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2. Facultativos | | | | | | |
| 2.2.2.1. Áreas para Locales Comerciales | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.2. Áreas para Servicios Financieros | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 98% |
| 2.2.2.3. Áreas para Publicidad y Propaganda | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.4. Estacionamiento para vehículos en arriendo | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.5. Oficinas en General | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| 2.2.2.6. Gestión del Terminal de Carga | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

5. RECLAMOS DE USUARIOS

- Reclamos por Atención y/o Servicios

| Mes | Reclamo por Atención / Servicio | |
|---------------|---------------------------------|--|
| | Soc. Concesionaria | Líneas Aéreas, Sub Concesionario y Otros |
| Febrero-15 | 2 | 3 |
| Marzo-15 | 3 | 0 |
| Abril-15 | 2 | 0 |
| Mayo-15 | 2 | 2 |
| Junio-15 | 0 | 0 |
| Julio-15 | 1 | 0 |
| Agosto-15 | 0 | 3 |
| Septiembre-15 | 1 | 2 |
| Octubre-15 | 0 | 3 |
| Noviembre-15 | 0 | 0 |
| Diciembre-15 | 2 | 0 |
| Enero-16 | 0 | 0 |
| Febrero-16 | 1 | 2 |
| Total | 14 | 15 |



6. HECHOS RELEVANTES



Conservación y Mantención

Personal de la SC realiza en Línea de Proceso N° 2, los trabajos de limpieza y verificación de funcionamiento diario de PTAS. En Cámara de rejillas se remueven la acumulación o los atascamientos con piezas menores mediante la acción mecánica manual liberando de esta forma el paso libre de aguas servidas domesticas hacia cámara de homogenización y elevación.



Señaléticas

Personal de la SC realiza el mantenimiento esquema de pintura a estructura metálica de seguridad en estacionamiento público con la renovación de la protección anticorrosiva hasta mano de terminación de acuerdo a colores establecidos para señalética de advertencia.



Prevención

Personal de Jaras Diésel realiza la capacitación al Personal de Seguridad Privada en Terminal de Pasajeros. Durante la capacitación se generaron instancias de simulacro y activación intencionada para generar situaciones similares a las de eventos reales y evaluar así el conocimiento y familiarización con equipos y los procedimientos. Personal de la SC con asistencia de AIF participa y se capacita en también de la operación.